



# SCP Nivet & Associés

---

## NOTAIRES

### TARIFS PRATIQUES PAR L'OFFICE

*sur la quote-part d'émoluments lui revenant  
conformément aux dispositions relatives aux tarifs réglementés des notaires  
(Décret n°2020-179 du 28 février 2020)*

La loi n° 2015-990 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques du 6 août 2015 instaure la possibilité pour les notaires de consentir des remises, lorsque le tarif est déterminé proportionnellement à la valeur d'un bien ou d'un droit, et ce, dans la limite d'un taux de remise maximal déterminé par le décret (Art. R. 444-10 –I et -II.), et lorsque l'assiette de ce tarif est supérieure à un seuil défini par l'arrêté (Art. 444-174).

Conformément aux textes désormais applicables, l'office "Nivet & Associés" a décidé de pratiquer les remises dans les conditions et selon le périmètre repris ci-dessous.

#### **// Opérations immobilières portant sur des biens non résidentiels (et résidentiel du Parc Social)**

##### **Opérations concernées :**

- Ventes et acquisitions immobilières (Article A 444-91)
- Baux à construction et cessions de bail à construction (Article A 444-104 et Article A 444-106)
- Baux emphytéotiques et cessions de bail emphytéotique (Article A 444-103)

##### **Taux de remise pratiqués :**

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	10 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	20 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

### III/ Opérations immobilières portant sur des biens résidentiels - hors Parc Social (Article A 444-91)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

### III/ Apports - Fusions - Scissions - Absorptions - Transmissions Universelles de Patrimoine (Article A 444-158)

#### a) Portant sur des biens non résidentiels - hors Parc Social

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	40 %

#### b) Portant sur des biens à usage résidentiels

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

### IV/ Opérations de financement (autres que crédit-bail)

#### a) Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle - Affectation hypothécaire - Quittance (Article A 444-139 - Article A 444-136 - Article A 444-161)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

#### b) Actes de mainlevée (Article A 444-141)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

### c) Prorogations de délai (Article A. 444-168)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
Au-dessus de 10.000.000 €	40 %

## **VI Opérations de crédit-bail**

### a) Ventes à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession bail (Article A 444-129)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

### b) Crédits-baux (Article 444-130)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

### c) Levées d'option (Article 444-131)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

### d) Cessions de crédit-bail (Article 444-132)

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

## VI/ Actes relatifs au droit de la famille

### a) Actes concernant la transmission du patrimoine par succession (hors Pacte Dutreil)

#### Opérations concernées :

- Attestation notariée (article A.444-59 du Code de commerce) (n°1 du Tableau 5)
- Déclaration de succession (article A.444-63 du Code de commerce) (n°8 du Tableau 5)

#### Taux de remise pratiqués :

<i>Tranches d'assiette</i>	<i>Taux de remise</i>
<i>Au-delà de 3.000.000 €</i>	<i>10 %</i>

### b) Actes concernant la transmission du patrimoine par donation (hors Pacte Dutreil)

#### Opérations concernées :

- Donations entre vifs (autre que celle portant sur des créances, espèces ou des valeurs mobilières cotées) (Article A.444-67 du Code de commerce) (n°16 à 18 du Tableau 5)
- Donations-partages (article A.444-68 du Code de commerce) (n°20 et 21 du Tableau 5)

#### Taux de remise pratiqués :

<i>Tranches d'Assiette</i>	<i>Taux de remise</i>
<i>Au-delà de 1.000.000 €</i>	<i>10 %</i>

#### Opérations concernées :

- Donation entre vifs portant sur des créances, espèces ou des valeurs mobilières cotées (article A.444-67 du Code de commerce) (n°19 du Tableau 5)

#### Taux de remise pratiqués :

<i>Tranches d'assiette</i>	<i>Taux de remise</i>
<i>Au-delà de 600.000 €</i>	<i>10 %</i>

### c) Actes concernant la mutation de parts ou actions de sociétés, ou de biens immobiliers corporels ou incorporels affectés à l'exploitation d'une entreprise (Pacte Dutreil)

#### Taux de remise pratiqués :

<i>Tranches d'assiette</i>	<i>Taux de remise</i>
<i>Au-delà de 10.000.000 € et jusqu'à 20.000.000 €</i>	<i>10 %</i>
<i>Au-delà de 20.000.000 € et jusqu'à 30.000.000 €</i>	<i>20 %</i>
<i>Au-delà de 30.000.000 € et jusqu'à 40.000.000 €</i>	<i>30 %</i>
<i>Au-delà de 40.000.000 €</i>	<i>40 %</i>

## d) Actes concernant l'élaboration d'un projet de liquidation du régime matrimonial

### Taux de remise pratiqués :

<b>Tranches d'assiette</b>	<b>Taux de remise</b>
Au-delà de 1.500.000 € et jusqu'à 3.000.000 €	5 %
Au-delà de 3.000.000 €	10 %

### VII/ Négociation immobilière - Expertise immobilière

- 5% TTC du prix de cession
- Expertise immobilière : 500 euros HT soit 600€ euros TTC
- Avis de valeur : 250 euros HT soit 300 euros TTC

### VIII/ Droit des affaires

- Rédaction de statuts non complexes de société : 550 euros HT soit 660 euros TTC
- Rédaction de statuts complexes de société : 550 euros HT soit 660 euros TTC + 100 euros HT de l'heure ou 120 euros TTC
- Modifications statutaires non complexes : 300 euros HT soit 360 euros TTC
- Cessions de fonds de commerce (hors formalités et taxes) : 2% HT du prix de cession (avec un minimum de 2000 euros HT soit 2400 euros TTC pour un dossier non complexe - Tarif adaptable en fonction de la complexité et des demandes
- Baux commerciaux : 1 mois de loyer HT avec un minimum de 600 euros HT
- Cessions de parts sociales : honoraires proportionnels d'une vente immobilière entre particuliers avec un minimum de 1600 euros HT soit 1920 euros TTC

### IX/ Divers

- Frais de déplacement 0,7 euros / km au-delà de 80 kms
- Procuration sous seing privée selon complexité et urgence : 10 euros HT ou 12 euros TTC